

**Expression of Interest (EOI)/ रुचि अभिव्यक्ति (EOI)****By Potential Buyer / संभावित खरीदार द्वारा**To Purchase Property Through **CHAUPAL SANSADHAN LIMITED** Platform

(यह पत्र कानूनी रूप से बाध्यकारी नहीं है। यह केवल संपत्ति क्रय हेतु प्रारंभिक रुचि दर्शाने के लिए एक मानक प्रक्रिया के रूप में तैयार किया गया है।) *(This EOI is not legally binding. It is drafted only to express preliminary interest in purchasing property through the Chaupal Sansadhan Limited platform.)*

**To (Seller / Authorized Representative / Real Estate Promoter):****M/s CHAUPAL SANSADHAN LIMITED**

GSTIN: 09AAGC1378N1Z6, CIN: U74120UP2015PLC072346

Through Purchase Coordinators / Intermediaries: / क्रय समन्वयकों / मध्यस्थों के माध्यम से:

1. श्री \_\_\_\_\_
2. श्री \_\_\_\_\_

**From (Buyer / Interested Party):**

नाम / Name: \_\_\_\_\_

Name of Firm/Company \_\_\_\_\_

GSTIN; \_\_\_\_\_

**Authorized Representative of Buyer/ खरीदार का अधिकृत प्रतिनिधि (मध्यस्थ)**

1. श्री \_\_\_\_\_
2. श्री \_\_\_\_\_

पहचान पत्र एवं दस्तावेज संलग्न करें

**Property Details of Interest (संपत्ति का विवरण जिसके क्रय में रुचि है):**

खरीदार निम्नलिखित संपत्ति को खरीदने में रुचि रखता/रखती है:

- भूमि का क्षेत्रफल / Land Area: \_\_\_\_\_
- स्थान / Location: \_\_\_\_\_
- खसरा / प्लॉट संख्या: \_\_\_\_\_
- तहसील: \_\_\_\_\_
- जनपद: \_\_\_\_\_, उत्तर प्रदेश

**Buyer's Expression of Interest (खरीदार की प्रारंभिक रुचि):**

मैं/हम नीचे उल्लिखित शर्तों पर Chaupal Sansadhan Limited के प्लेटफॉर्म के माध्यम से उक्त भूमि/संपत्ति को खरीदने में रुचि रखते हैं:

**Signatures (हस्ताक्षर)****Potential Buyer / Interested Party****Name of Buyer Firm /Company****हस्ताक्षर:****Signatures (हस्ताक्षर)****Purchase Coordinator****For Chaupal Sansadhan Limited****हस्ताक्षर:**

**Expression of Interest (EOI)/ रुचि अभिव्यक्ति (EOI)****By Potential Buyer / संभावित खरीदार द्वारा**To Purchase Property Through **CHAUPAL SANSADHAN LIMITED** Platform

(यह पत्र कानूनी रूप से बाध्यकारी नहीं है। यह केवल संपत्ति क्रय हेतु प्रारंभिक रुचि दर्शाने के लिए एक मानक प्रक्रिया के रूप में तैयार किया गया है।) (This EOI is not legally binding. It is drafted only to express preliminary interest in purchasing property through the Chaupal Sansadhan Limited platform.)

1. यह EOI केवल प्रारंभिक रुचि को दर्शाता है, यह किसी प्रकार की बाध्यकारी प्रतिबद्धता नहीं है।
2. अंतिम क्रय मूल्य, शर्तें एवं नियम दोनों पक्षों के बीच लिखित Agreement/MOU में निर्धारित किए जाएंगे।
3. खरीदार संपत्ति के कानूनी सत्यापन, सीमांकन, दस्तावेज़ जांच, ड्यू डिलिजेंस आदि के बाद ही अंतिम निर्णय लेगा।
4. किसी भी भुगतान का लेन-देन केवल Chaupal Sansadhan Limited के आधिकारिक बैंक खाते में किया जाएगा।
5. Chaupal Sansadhan Limited द्वारा निर्धारित प्रक्रिया, मूल्य निर्धारण मॉडल Cost to Company Model, (CTC), और दस्तावेज़ीकरण नियमों का पालन किया जाएगा।
6. यदि आवश्यक हुआ तो खरीदार साइट विज़िट, मीटिंग और सत्यापन प्रक्रिया में भाग लेने के लिए तैयार है।
7. खरीदार Table A में दिए गए प्रस्तावित मूल्य के आधार पर बातचीत/संशोधन हेतु तैयार है।

**Table A — Proposed Offer Price by Buyer** (खरीदार द्वारा प्रस्तावित क्रय मूल्य का विवरण)

It is not the final price but customer willing to pay. यह अंतिम मूल्य नहीं है, बल्कि ग्राहक द्वारा भुगतान करने की इच्छा दर्शाता है।

विवरण	प्रविष्टि
संपत्ति / भूमि का स्थान	
खसरा / प्लॉट संख्या	
क्षेत्रफल विश्वा / वर्ग फ़ीट / वर्ग मीटर	
प्रस्तावित कुल क्रय मूल्य प्रति विश्वा / वर्ग फ़ीट	
प्रस्तावित कुल क्रय मूल्य (Buyer's Offer Value)	₹ _____
भुगतान का तरीका (Mode of Payment)	बैंक ट्रांसफर / RTGS / IMPS / अन्य
<b>The final price determination will be done subject to the terms of the (MOU).</b>	
<b>अंतिम मूल्य का निर्धारण, समझौता ज्ञापन (MOU) की शर्तों के अधीन किया जाएगा।</b>	

This EOI is shared only for the purpose of initiating a structured discussion and due diligence through M/s Chaupal Sansadhan Limited.

यह EOI केवल एक संरचित चर्चा और उचित परिश्रम (Due Diligence) प्रारंभ करने के उद्देश्य से, M/s Chaupal Sansadhan Limited के माध्यम से साझा किया जा रहा है।

Signatures (हस्ताक्षर)  
Potential Buyer / Interested Party  
Name of Buyer Firm /Company

हस्ताक्षर:

Signatures (हस्ताक्षर)  
Purchase Coordinator  
For Chaupal Sansadhan Limited  
हस्ताक्षर: