



चौपाल संसाधन



CHAUPAL SANSADHAN LIMITED

www.chaupalsansadhan.com

CIN: U74120UP2015PLC072346 # GSTN: 09AAGCC1378N1Z6 # Regd. Office: CHAMBER 11, BODHI, DANIALPUR, PO SHIVPUR, VARANASI - 221003, UP, INDIA. e-Mail chaupalsansadhan@gmail.com

Reference: CSL-2024-10-07-BL-061

Date: 7th October 2024

Process to proceed deal: Business to Business

We do business of land Sale Facilitation only with any Company or Trust.

1. Vendor, Agent or Customer will get his/her registration in Company Account Software First. Registration fee of ₹1000 (One Thousand Only) is mandatory prior to registration.
2. It is mandatory to sign a registration form for each vendor/Agent/Customer.
3. Aadhaar Copy and name of Introducer is mandatory on registration form.
4. After registration the Vendor code of Agent/Vendor will be generated.
5. After getting Vendor code agent can introduce Customer/Potential Customer of project,
6. Registration form for Customer/Potential Customer will be introduced by Vendor/Agent
7. Before Registration Customer's KYC will be submitted to the office
8. After verification of KYC by Company's Internal System, Time for interaction meeting with management with Customer will be fixed.
9. **No document related to third party property will be given to any vendor until potential customers are introduced in writing.**
10. If any customer is found to be a dummy customer or Vendor his/her registration will be blacklisted, and no business will be done by the company with that channel. In such case management decisions will be final.
11. The Company does not do any deal with any customer until he/she is introduced by an agent
12. Without a security deposit no mediator will have the right to increase the offer price.
13. Deal will be locked only after payment of 10% of total project value, by the customer through DD/RTGS which will be Non-Refundable under any circumstances.
14. For introduction of any customer /potential customer KYC Registration fee ₹ 1000 (Rupees One Thousand Only) is mandatory.
15. For Listing of any property Listing fee of ₹ 1000 (One Thousand Only) is mandatory.

Note: KYC Document: Copy of registration Certificate, Copy of GSTIN of Firm, Name and Aadhaar of Director/Authorized Person.

For Information only Valid Till 31/03/2025

For, Chaupal Sansadhan Limited


Managing Director
Ashvinee Kumar
DIN: 05231470





**डील को आगे बढ़ाने की प्रक्रिया: बिजनेस टू बिजनेस
हम केवल किसी भी कंपनी या ट्रस्ट के साथ भूमि बिक्री सुविधा का व्यवसाय करते हैं।**

1. विक्रेता, एजेंट को पहले कंपनी अकाउंट सॉफ्टवेयर में अपना पंजीकरण कराना होगा। पंजीकरण से पहले **₹1000 (एक हजार मात्र) का पंजीकरण शुल्क देना अनिवार्य है।**
2. प्रत्येक विक्रेता/एजेंट/ग्राहक के लिए पंजीकरण फॉर्म पर हस्ताक्षर करना अनिवार्य है।
3. पंजीकरण फॉर्म पर परिचयकर्ता का आधार कॉपी और नाम अनिवार्य है।
4. पंजीकरण के बाद एजेंट/विक्रेता का कोड जनरेट किया जाएगा।
5. कोड प्राप्त करने के बाद एजेंट ग्राहक/संभावित ग्राहक को प्रोजेक्ट से परिचित करा सकता है।
6. ग्राहक/संभावित ग्राहक के लिए पंजीकरण फॉर्म विक्रेता/एजेंट द्वारा पेश किया जाएगा।
7. पंजीकरण के पहले ग्राहक केवाईसी कार्यालय में जमा किया जाएगा।
8. कंपनी आंतरिक प्रणाली द्वारा केवाईसी के सत्यापन के बाद, ग्राहक के साथ प्रबंधन के साथ बातचीत बैठक का समय तय किया जाएगा।
9. **जब तक संभावित ग्राहकों का लिखित रूप से परिचय नहीं हो जाता, तब तक किसी भी विक्रेता को तीसरे पक्ष की संपत्ति से संबंधित कोई भी दस्तावेज नहीं दिया जाएगा।**
10. यदि कोई ग्राहक डमी ग्राहक या विक्रेता पाया जाता है तो उसका पंजीकरण ब्लैकलिस्ट कर दिया जाएगा और कंपनी द्वारा उस चैनल के साथ कोई व्यवसाय नहीं किया जाएगा। ऐसे मामले में प्रबंधन का निर्णय अंतिम होगा।
11. कंपनी किसी भी ग्राहक के साथ तब तक कोई सौदा नहीं करती जब तक कि एजेंट द्वारा उसका पंजीकरण न हो जाए।
12. गारंटी जमा के बिना किसी भी मध्यस्थ को प्रस्ताव मूल्य बढ़ाने का अधिकार नहीं होगा।
13. ग्राहक द्वारा डीडी/आरटीजीएस के माध्यम से कुल परियोजना मूल्य का 10% भुगतान करने के बाद ही डील लॉक की जाएगी, जो किसी भी परिस्थिति में वापस नहीं की जाएगी।
14. किसी भी ग्राहक/संभावित ग्राहक के परिचय के लिए केवाईसी पंजीकरण शुल्क ₹ 1000 (केवल एक हजार रुपये) अनिवार्य है।
15. किसी भी संपत्ति की लिस्टिंग के लिए ₹ 1000 (केवल एक हजार रुपये) की लिस्टिंग फीस अनिवार्य है।

नोट: केवाईसी दस्तावेज़: पंजीकरण प्रमाणपत्र की प्रति, फर्म के GSTIN की प्रति, निदेशक/अधिकृत व्यक्ति का नाम और आधार।

For Information only Valid Till 31/03/2025

For, Chaupal Sansadhan Limited


Managing Director
Ashvinee Kumar
DIN: 05231470

