

**CHAUPAL SANSADHAN LIMITED:**

**रियल एस्टेट एजेंट के मध्यस्थता से भूमि विक्रय हेतु सहमति पत्र**

**Consent Letter for Sale of Land Through Real Estate Intermediation**

(यह पत्र कानूनी रूप से बाध्यकारी नहीं है। यह केवल एक मानक व्यावसायिक प्रक्रिया विकसित करने हेतु तैयार किया गया है।)

(This document has no legal binding and is drafted solely to establish a standard business process.)

**To (रियल एस्टेट एजेंट/प्रमोटर):**

**M/s Chaupal Sansadhan Limited**

GSTIN: 09AAGC1378N1Z6, CIN: U74120UP2015PLC072346

**Through Purchase Coordinators / Intermediaries:**

1. श्री \_\_\_\_\_, 2. श्री \_\_\_\_\_  
(आधार कार्ड की प्रति संलग्न करें)

**From (विक्रेता / भूमि मालिक / अधिकृत प्रतिनिधि):**

नाम: \_\_\_\_\_, आधार संख्या: \_\_\_\_\_

**GSTIN: (यदि हो.)**

**संयोजक / मध्यस्थ (विक्रेता की ओर से):**

1. श्री \_\_\_\_\_ 2. श्री \_\_\_\_\_  
(पहचान पत्र एवं खतौनी की प्रति संलग्न करें)

**भूमि से संबंधित विवरण (Land Details):**

विदित हो कि उपरोक्त भूमि स्वामी / अधिकृत प्रतिनिधि अपनी निम्नलिखित भूमि को विक्रय करने के इच्छुक हैं:

• **भूमि का क्षेत्रफल:** \_\_\_\_\_ वर्ग मीटर / बिस्वा

• **स्थान:** \_\_\_\_\_

• **खसरा / प्लॉट संख्या:** \_\_\_\_\_

(खतौनी की प्रति संलग्न करें)

• **तहसील:** \_\_\_\_\_

• **जनपद:** \_\_\_\_\_, उत्तर प्रदेश

यह भी अवगत कराया जाता है कि क्रय संयोजक द्वारा विक्रेता को सूचित किया गया है कि **Chaupal Sansadhan Limited** के माध्यम से उक्त भूमि का विक्रय संभव है।

**विक्रेता की सहमति (Seller's Consent):**

हम, विक्रेता/विक्रेतागण, निम्नलिखित शर्तों पर सहमत हैं:

- भूमि का विक्रय मूल्य एवं अन्य शर्तें दोनों पक्षों के बीच लिखित रूप में निर्धारित की जाएँगी।
- इसके लिए एक विक्रय-क्रय अनुबंध / MOU तैयार किया जाएगा, जिसे दोनों पक्ष विधिवत हस्ताक्षरित करेंगे।
- MOU के पश्चात भूमि का अधिग्रहण, सीमांकन, सत्यापन एवं क्रय-प्रक्रिया प्रारंभ की जाएगी।
- संपूर्ण क्रय-विक्रय प्रक्रिया लागू विधिक प्रावधानों तथा MOU की शर्तों के अनुसार होगी।
- किसी भी प्रकार का भुगतान केवल MOU होने के उपरांत ही **सीधे Chaupal Sansadhan Limited के आधिकारिक बैंक खाते के माध्यम से ही** किया जाएगा।
- प्रस्तावित विक्रय मूल्य का विवरण **Table A** के अनुसार जो कि पृष्ठ भाग में संलग्न है।

हस्ताक्षर (Signatures)

क्रय संयोजक (Purchase Coordinator)

कृते, Chaupal Sansadhan Limited

हस्ताक्षर (Signatures)

भूमि मालिक / अधिकृत प्रतिनिधि

\_\_\_\_\_

**CHAUPAL SANSADHAN LIMITED:****रियल एस्टेट एजेंट के मध्यस्थता से भूमि विक्रय हेतु सहमति पत्र****Consent Letter for Sale of Land Through Real Estate Intermediation**

(यह पत्र कानूनी रूप से बाध्यकारी नहीं है। यह केवल एक मानक व्यावसायिक प्रक्रिया विकसित करने हेतु तैयार किया गया है।)

(This document has no legal binding and is drafted solely to establish a standard business process.)

**Table A — भूमि के विक्रय मूल्य का विवरण****Details of Sale Price of Land (Cost to Company for CSL)**

विवरण / Details	प्रविष्टि (Entry)
भूस्वामी का नाम (यदि एक से अधिक हों तो अलग सूची संलग्न करें)	
भूमि का स्थान	
परगना (Pargana)	
जनपद (District)	
खसरा / प्लॉट संख्या (यदि एक से अधिक हों तो अलग सूची संलग्न करें)	
भूमि का क्षेत्रफल (Area)	
क्षेत्रफल की इकाइयाँ:	
• बिस्वा / बीघा	
• Sq. Ft.	
• Sq. Meter	
• Hectare	
कुल बिक्री मूल्य (Total Sale Value) (जिसमें भूमि मूल्य, समझौता मूल्य, कब्जा मूल्य, एवं Agreement Holder का Cost शामिल है — जैसा कि Chaupal Sansadhan Limited के CTC के अनुसार गणना की जाती है)	₹

हस्ताक्षर (Signatures)  
क्रय संयोजक (Purchase Coordinator)  
कृते, Chaupal Sansadhan Limited  
हस्ताक्षर: \_\_\_\_\_

भूमि मालिक / अधिकृत प्रतिनिधि  
नाम: \_\_\_\_\_  
हस्ताक्षर: \_\_\_\_\_

Total (B + C) = 100% OF A

**Table B — Amount Payable to Landowner (विक्रेता को देय राशि)**

₹ \_\_\_\_\_

**Table C — Amount Payable to Others (अन्य को देय राशि)**

(नाम, उद्देश्य एवं राशि)

- \_\_\_\_\_ ₹ \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ ₹ \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ ₹ \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ ₹ \_\_\_\_\_

हस्ताक्षर (Signatures)  
क्रय संयोजक (Purchase Coordinator)  
कृते, Chaupal Sansadhan Limited  
\_\_\_\_\_

हस्ताक्षर (Signatures)  
भूमि मालिक / अधिकृत प्रतिनिधि  
\_\_\_\_\_